

# Пользовательское соглашение

г. Москва

АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (ОГРН [1027700034493](#), 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д.28, стр.4), именуемое в дальнейшем «Правообладатель», предлагает физическому лицу, желающему использовать материалы, сервисы и функционал Сайта [arenda.perekrestok.ru](#), именуемому в дальнейшем «Пользователь», заключить настоящее Пользовательское соглашение (Соглашение) на следующих условиях:

## 1. Определения

- 1.1. Условия Соглашения регулируют отношения Правообладателя и Пользователя и содержат следующие определения:
- 1.2. Акцепт – полное и безоговорочное принятие Оферты путем использования Сайта или Регистрации на Сайте.
- 1.3. Интернет-Сайт (Сайт, Сервис) – совокупность веб-страниц, размещенных на виртуальном сервере, образующих единую структуру и расположенных в сети Интернет по адресу: [arenda.perekrestok.ru](#).
- 1.4. Контент – информация, представленная в текстовом, графическом, аудиовизуальном форматах на Сайте, являющаяся его наполнением. Контент Сайта распределяется на основной – пользовательский, и вспомогательный – административный, который создает Правообладатель для облегчения функционирования Сайта, включая интерфейс Сайта.
- 1.5. Оферта – настоящий документ (Соглашение), определяющий условия использования материалов, сервисов и функционала Сайта и размещенный в сети Интернет по адресу: [arenda.perekrestok.ru](#).
- 1.6. Учетная запись Пользователя – уникальный логин и пароль для входа в Личный кабинет. Для одного Пользователя может быть создана одна уникальная учетная запись.
- 1.7. Кабинет пользователя – совокупность страниц Сайта, созданных в результате регистрации Пользователя и связанных с учетной записью Пользователя на Сайте, в котором Пользователю доступно взаимодействие с Правообладателем на предложенных Правообладателем условиях.
- 1.8. Правообладатель – АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК» (ОГРН [1027700034493](#)), обладающее исключительными правами в отношении Сайта, обеспечивающее предоставление Пользователям материалов, сервисов и функционала, предусмотренных Соглашением.
- 1.9. Простая (неисключительная) лицензия – неисключительное право Пользователя использовать результат интеллектуальной деятельности, указанный в п. 2.4 Соглашения.
- 1.10. Регистрация – совокупность действий Пользователя в соответствии с указанными на Сайте инструкциями, включая предоставление данных и иной информации, совершаемых Пользователем путем заполнения специальной регистрационной формы на Сайте в целях получения доступа к материалам, сервисам и функционалу Сайта для создания Личного кабинета Пользователя.
- 1.11. «Группа Х5» - юридические лица, входящие с Правообладателем в одну группу лиц по смыслу ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

## 2. Предмет Соглашения

- 2.1. Используя Сайт и/или пройдя процедуру Регистрации, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Соглашения, Пользователь не вправе использовать Сайт. В случае если Правообладателем были внесены какие-либо изменения в Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. Соглашения, с которыми Пользователь не согласен, он обязан прекратить использование Сайта.
- 2.2. Правообладатель вправе вносить изменения в Соглашение без какого-либо специального уведомления Пользователя, в связи с чем Пользователь обязуется регулярно отслеживать изменения в Соглашении. Соглашение, включая его обновленную редакцию, вступает в силу с момента размещения его на Сайте. На Сайте всегда находится действующая редакция Соглашения. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от использования Сайта.
- 2.3. Информация об объектах недвижимости (в том числе, о ставках арендной платы), размещенная на Сайте не является публичной офертой и носит ознакомительный характер. Точная информация предоставляется представителем Правообладателя по каналам связи, предоставленным Пользователем.
- 2.4. Материалы, сервисы и функционал Сайта включают в себя, но не ограничиваются:
  - Информацию об объектах недвижимости, предлагаемых Правообладателем к аренде;
  - Личный кабинет Пользователя (хранение персональных данных, а также другой информации);
  - Систему коммуникации между Пользователем и Правообладателем через Сайт и Личный кабинет;
  - Возможность Участия Пользователя в процедурах заключения договоров в отношении размещенных на Сайте объектов недвижимости.

- 2.5. При осуществлении процедуры Регистрации Пользователь самостоятельно устанавливает пароль для доступа к Учетной записи в соответствии с требованиями Правообладателя (длина, допустимые символы и т.д.). В качестве логина Пользователя используется адрес электронной почты Пользователя.
- 2.6. После успешной Регистрации Пользователя ему создается Личный кабинет.
- 2.7. В Личном кабинете Пользователя указывается следующая информация о Пользователе:
- 2.7.1. Адрес электронной почты
  - 2.7.2. ФИО Пользователя;
  - 2.7.3. ФИО/наименование юридического лица/ИП, которого представляет.
  - 2.7.4. Номер телефона

### **3. Права и обязанности сторон**

#### *3.1. Правообладатель обязуется:*

- 3.1.1. Создать Пользователю Личный кабинет в порядке, предусмотренном Соглашением.
- 3.1.2. Предоставлять информацию по вопросам работы Сайта посредством телефона: +7 (495) 660-54-88.
- 3.1.3. Воздерживаться от каких-либо действий, способных затруднить осуществление Пользователем предоставленного ему права использования Сайта в установленных Соглашением пределах.
- 3.1.4. Обеспечивать конфиденциальность информации, введенной Пользователем при использовании Сайта через личную учетную запись Пользователя, за исключением случаев размещения такой информации в общедоступных разделах Сайта.
- 3.1.5. Консультировать Пользователя по всем вопросам, касающимся Сайта. Объем и сроки консультирования определяются в каждом конкретном случае Правообладателем самостоятельно с учетом сложности вопроса.

#### *3.2. Пользователь обязуется:*

- 3.2.1. Использовать Сайт только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены в Соглашении.
- 3.2.2. При Регистрации в Личном кабинете предоставить достоверные сведения о себе. В случае обнаружения Правообладателем недостоверности в предоставленных Пользователем сведениях, а также если у Правообладателя возникнут обоснованные сомнения в их достоверности, Правообладатель имеет право в одностороннем порядке прекратить отношения с Пользователем, удалить учетную запись Пользователя и заблокировать доступ на Сайт.
- 3.2.3. Хранить в тайне и не раскрывать третьим лицам информацию о своем пароле, дающем право входа в Кабинет Пользователя. В случае если такая информация по тем или иным причинам станет известной третьим лицам, Пользователь обязуется немедленно изменить его. Пользователь самостоятельно несет ответственность за все действия (а также их последствия) на Сайте, совершенные под учетной записью Пользователя.
- 3.2.4. Воздерживаться от копирования в любой форме, а также от изменения, дополнения распространения Контента Сайта, а также воздерживаться от создания на его основе производных объектов без предварительного письменного разрешения Правообладателя.
- 3.2.5. Не использовать никаких приборов либо компьютерных программ для вмешательства в процесс нормального функционирования Сайта.
- 3.2.6. Незамедлительно информировать Правообладателя обо всех ставших ему известных фактах противоправного использования Сайта третьими лицами.
- 3.2.7. Использовать Сайт, не нарушая имущественных и/или личных неимущественных прав третьих лиц, а равно запретов и ограничений, установленных законодательством РФ, включая без ограничений: авторские и смежные права, права на товарные знаки, знаки обслуживания и наименования мест происхождения товара, права на промышленные образцы, права на использование изображений людей.
- 3.2.8. Не распространять СПАМ.

#### *3.3. Правообладатель вправе:*

- 3.3.1. Приостановить или прекратить регистрацию и доступ Пользователя на Сайт, если Правообладатель будет обоснованно считать, что Пользователь нарушает условия Соглашения, а также осуществляет неправомерные действия.
- 3.3.2. Собирать информацию о способах использования Сайта (наиболее часто используемые функции, настройки, предпочитаемое время и продолжительность работы с Сайтом и т.п.) для улучшения работы Сайта, диагностики и профилактики сбоев Сайта, отслеживания активности на Сайте, обеспечения эффективного взаимодействия с Пользователем и использования Пользователем Сайта в соответствии с потребностями Пользователя, статистических и аналитических целей, направления рекламы (при наличии соответствующего согласия) в соответствии с Политикой конфиденциальности, Согласием на обработку персональных данных, Согласием на рекламу.

3.3.3. Временно прекращать работу Сайта, а равно частично ограничивать или полностью прекращать доступ к Сайту до завершения необходимого технического обслуживания или модерации Сайта. Пользователь не вправе потребовать возмещения убытков за такое временное ограничение доступности Сайта.

3.4. *Пользователь вправе:*

3.4.1. Использовать Сайт в пределах и способами, предусмотренными Соглашением.

#### **4. Условия и порядок использования**

4.1. Сайт предоставляется Пользователю «как есть», без гарантийных обязательств Правообладателя или какой-либо обязанности по устранению недостатков, эксплуатационной поддержке и усовершенствованию.

4.2. Для получения доступа ко всем материалам, сервисам и функционалу Сайта Пользователю необходимо осуществить Регистрацию.

4.3. В соответствии с условиями Соглашения Правообладатель предоставляет Пользователю право использования Сайта следующими способами:

4.3.1. Использовать Сайт для просмотра, ознакомления и реализации иного функционала Сайта, в том числе воспроизведения на мониторе экрана соответствующего технического средства.

4.3.2. Кратковременно загружать в память ЭВМ для целей использования Сайта и его функционала.

4.3.3. Цитировать элементы Контента Сайта с указанием источника цитирования, включающего ссылку на URL-адрес Сайта.

4.4. Пользователь не вправе предпринимать указанные ниже действия при использовании Сайта:

4.4.1. Модифицировать или иным образом перерабатывать Сайт в том числе осуществлять перевод на другие языки.

4.4.2. Копировать, распространять или перерабатывать материалы и сведения, содержащиеся на Сайте, за исключением случаев, когда это необходимо и вызвано реализацией функционала, доступного конкретному Пользователю.

4.4.3. Нарушать целостность защитной системы или осуществлять какие-либо действия, направленные на обход, снятие или деактивацию технических средств защиты, использовать какие-либо программные коды, предназначенные для искажения, удаления, повреждения, имитации или нарушения целостности Сайта, передаваемой информации или протоколов.

#### **5. Персональные данные и конфиденциальность**

5.1. Регистрируясь и используя функционал Сайта Пользователь тем самым свободно, своей волей и в своем интересе предоставляет свои персональные данные Правообладателю для их обработки.

5.2. Если Пользователь предоставляет Правообладателю через Сайт персональные данные третьих лиц для целей участия в процедурах заключения и исполнения договора с Правообладателем или Компаниями группы Х5, Пользователь обязан предоставить согласие таких третьих лиц на обработку персональных данных для целей участия в процедурах заключения договоров с Правообладателем или Компаниями группы Х5. В противном случае Компания вправе отказать Пользователю в использовании функционала Сайта в целом или отдельных его функций.

Оригинал согласия должен быть направлен Пользователем по адресу Правообладателя, указанному в Соглашении в срок не позднее 3 (трех) дней с даты направления скана согласия через Сайт.

5.3. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется в объеме и для целей заключения Соглашения, предоставления доступа в Сайт и использования функциональных возможностей Сайта в соответствии с и на основании Соглашения. Правообладатель вправе обрабатывать персональные данные Пользователя для улучшения пользовательского опыта, качества обслуживания и работы Сайта, предоставления Пользователю персонализированных предложений, дополнительных возможностей и услуг, в том числе посредством анализа пользовательских данных, статистических, аналитических и иных исследований взаимодействия Пользователя с Правообладателем и третьими лицами. В рамках указанной деятельности Правообладатель вправе получать персональные данные от третьих лиц и поручать им обработку персональных данных на основании соответствующего договора, устанавливающего обязанности по соблюдению конфиденциальности и обеспечению безопасности персональных данных. Кроме этого, обработка персональных данных Пользователя осуществляется в объеме и для целей, обозначенных в согласии на обработку персональных данных, политике конфиденциальности.

5.4. Правообладатель использует сервисы Google Analytics, Яндекс.Метрика, AppsFlyer, Appmetrica, Firebase, иные аналогичные сервисы для сбора сведений об использовании Сайта, к ним, в частности отнесены частота посещения Сайта пользователями, посещенные страницы и сайты, на которых были пользователи до перехода на данный Сайт, и аналитики. Правообладатель использует сведения, полученные через Google Analytics, Яндекс.Метрика, AppsFlyer, Appmetrica, Firebase, иные аналогичные сервисы только для совершенствования услуг на Сайте. Возможности владельцев указанных сервисов аналитики по использованию и передаче третьим лицам сведений, собранных средством их систем о посещениях

Пользователем Сайта, иных данных, ограничиваются политиками конфиденциальности соответствующих лиц. Пользователь может запретить указанным сервисам узнавать его при повторных посещениях Сайта, отключив cookie-файлы в своем браузере или иными доступными способами.

5.5 Сервис может содержать ссылки на другие сайты, которые не управляются Правообладателем. Если Пользователь переходит по ссылке, то он попадет на сайт третьей стороны. Правообладатель настоятельно рекомендует Пользователю ознакомиться с политикой конфиденциальности на каждом сайте, который он посещает. Правообладатель не контролирует и не берет на себя никакой ответственности за контент, политику конфиденциальности или действия сторонних сайтов или услуг третьих лиц.

5.6 При обработке персональной информации Правообладатель принимает необходимые правовые, организационные и технические меры для защиты персональной информации от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональной информации, а также от иных неправомерных действий в отношении персональной информации Пользователя в соответствии с Политикой обработки персональных данных Правообладателя и требованиями законодательства о персональных данных. В частности, Правообладатель принимает меры, перечисленные в статье 18.1, части 2 статьи 19 Федерального закона «О персональных данных» 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с условиями Соглашения и законодательством РФ.

6.2. Правообладатель не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, а также недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и/или выведение из строя программного и/или аппаратного комплекса Сервиса. Вместе с тем Правообладатель обязуется принимать все разумные меры для предотвращения таких перебоев.

6.3. Правообладатель не несет ответственности за любые действия Пользователя, связанные с использованием предоставленных прав пользования Сайта, за ущерб любого рода, понесенный Пользователем из-за утери и/или разглашения своих данных либо в процессе использования Сайта.

6.4. В случае если какое-либо третье лицо предъявляет Правообладателю претензию в связи с нарушением Пользователем Соглашения, законодательства РФ, прав третьих лиц (в том числе прав на интеллектуальную собственность), Пользователь обязуется компенсировать Правообладателю все расходы и потери, в том числе оплатить любые компенсации и прочие затраты, связанные с такой претензией.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством РФ. Все возможные споры, вытекающие из Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

## **8. Адреса и реквизиты сторон**

8.1. Правообладатель:

АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК»

Юридический адрес – 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д.28, стр.4, этаж 1, помещение VIII, комната №7

Почтовый адрес – 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д.28, стр.4, этаж 1, помещение VIII, комната №7

Тел. – +7 (495) 660-54-88

ИНН – 7728029110

КПП – 772201001

ОГРН – 1027700034493

р/с – 40702810502200000918

к/с – 3010181020000000593

БИК 044525593

Адрес размещения в сети Интернет: [arenda.perekrestok.ru](http://arenda.perekrestok.ru)

Дата размещения: 13.05.2022

Дата последних изменений: 13.05.2022